

LUIZ FERNANDO DE MELLO
CARLOS HENRIQUE NEVES DE MELLO
CÍCERO FERREIRA DA SILVA

SERVIDÃO DE PASSAGEM

Colaboradores:

EDUARDO VILLA REAL
ANTÔNIO PINA JUNIOR



São Paulo – SP
2019

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)**Bibliotecária responsável: Aline Grazielle Benitez CRB-1/3029**

M479s Mello, Luiz Fernando de
 1.ed. Servidão de passagem / Luiz Fernando de Mello, Carlos Henrique
 Neves Mello, Cicero Ferreira da Silva; [revisão] Luiz Antonio Martins;
 [Colab.] Eduardo Villa Real, Antônio Pina Junior. – 1.ed. – São Paulo:
 Editora Leud, 2019.
 232 p.; 14 x 21 cm.
 ISBN: 978-85-7456-358-9
 1. Direito. 2. Direito privado. 3. Servidão administrativa. I. Mello,
 Carlos Henrique Neves. II. Silva, Cicero Ferreira da. III. Martins, Luiz
 Antônio. IV. Real, Eduardo Villa. V. Pina Junior, Antônio. VI. Título.
 CDD 340

Índice para catálogo sistemática:

1. Direito: direito privado
2. Servidão administrativa

ISBN: 978-85-7456-358-9



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	15
CAPÍTULO I – DA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA	17
CAPÍTULO II – SERVIDÃO DE DIREITO PRIVADO E PÚBLICO	19
CAPÍTULO III – DISTINÇÃO ENTRE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA E LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA	21
CAPÍTULO IV – CONCEITO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA	22
CAPÍTULO V – FORMA E MODOS DE CONSTITUIÇÃO DA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA	24
CAPÍTULO VI – EXTINÇÃO DA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA	28
CAPÍTULO VII – DIREITO À INDENIZAÇÃO DA SERVIDÃO	31
CAPÍTULO VIII – MODALIDADES E ESPÉCIES DE SERVIDÃO	32
CAPÍTULO IX – DEMAIS CONSIDERAÇÕES SOBRE SERVIDÃO	41
CAPÍTULO X – DOS RISCOS; RESTRIÇÕES E INCÔMODOS	44
CAPÍTULO XI – DAS CLASSIFICAÇÕES DAS SERVIDÕES	51
CAPÍTULO XII – DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS	52
CAPÍTULO XIII – DAS CARACTERÍSTICAS DA SERVIDÃO	54
CAPÍTULO XIV – DO CONTEÚDO	55
CAPÍTULO XV – DO AMPARO LEGAL	55

CAPÍTULO XVI – DA FIXAÇÃO DO PERCENTUAL DA SERVIDÃO	57
CAPÍTULO XVII – DO MÉTODO DA RENDA PARA AVALIAÇÕES DE FAIXAS DE SERVIDÕES	91
CAPÍTULO XVIII – DA SERVIDÃO COMO DESAPROPRIAÇÃO	106
Capítulo XIX – DO JUSTO VALOR	108
Capítulo XX – CONSIDERAÇÕES SOBRE A AVALIAÇÃO	110
CAPÍTULO XXI – MODELO DE LAUDO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SUPERFICIAL COM BENFEITORIAS EM ÁREA RURAL PRÓXIMO A URBE	115
CAPÍTULO XXII – MODELO DE LAUDO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA COM PASSAGEM SUBTERRÂNEA EM ÁREA RURAL PRÓXIMO A URBE	190